

## ПОПЕРЕДЖЕННЯ

**про можливі наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою «Кредит фізичним особам на придбання житла» або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї послуги:**

Клієнт повертає суму кредиту, сплачує відсотки, комісії, інші платежі за користування кредитом відповідно до умов кредитного договору та вимог законодавства України. Дострокове погашення кредиту відбувається без застосування штрафних санкцій.

Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати платежів за кредитом, відсотків та комісій за користування кредитом:

- ✓ пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором;
- ✓ штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок

Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору:

- ✓ штраф 1% від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, у разі невиконання Позичальником зобов'язань щодо:
  - забезпечення Кредитодавця всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника;
  - письмового інформування Кредитодавця про внесення змін до умов угод, що пов'язані з наданим Кредитом, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;
  - повідомлення Кредитодавця протягом трьох робочих днів від дати отримання відомостей про претензії та позови з боку третіх осіб до Позичальника, якщо їх сума перевищує 50% суми наданого кредиту;
  - повідомлення Кредитодавця у строк не більше ніж 7 календарних днів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, ідентифікаційного номеру, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, зміни в доходах чи фінансовому стані, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання зобов'язань за Кредитним договором;
  - забезпечення можливості здійснення Кредитодавцем дій, щодо проведення перевірки наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження;
  - надання копії відповідних документів протягом 10 робочих днів з дня внесення таких змін до паспортних даних Позичальника про зміну місцезнаходження.
- ✓ Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, щодо заборони:
  - отримання кредиту в іншій банківській установі, надання поруки, здійснення дії щодо обтяження заставленого майна будь-яким іншими зобов'язанням на загальну суму більше як 50% суми наданого кредиту без попереднього письмового повідомлення АТ «АСВІО БАНК»;
  - здійснення будь-яких дій щодо зниження вартості засобів забезпечення.
- ✓ Штраф 5% від суми кредиту, використаного не за цільовим призначенням;
- ✓ Штраф 5% від суми від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, в разі невиконання клієнтом обов'язків щодо укладання договорів забезпечення.

Інші наслідки невиконання клієнтом обов'язків згідно з договором про надання банківської послуги:

- ✓ право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання;
- ✓ унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому;
- ✓ звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України;
- ✓ у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту;
- ✓ Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком;
- ✓ Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку".

Клієнт може відмовитися від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та Законом України «Про споживче кредитування».

АТ «АСВІО БАНК» не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг які не пов'язані з наданням споживчого кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.

АТ «АСВІО БАНК» не має право вносити зміни до укладених з клієнтами договорів в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законодавством України.

Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.