

ПОПЕРЕДЖЕННЯ

про можливі наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою «КРЕДИТ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ ПІД ЗАСТАВУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В АТ «АСВІО БАНК»

або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї послуги:

Клієнт повертає суму кредиту, сплачує відсотки, комісії, інші платежі за користування кредитом відповідно до умов кредитного договору та вимог законодавства України.

Дострокове погашення кредиту відбувається без застосування штрафних санкцій на підставі письмового повідомлення Позичальника про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документу (додаткової угоди, що укладається між Кредитодавцем та Позичальником), або за вимогою Кредитодавця.

Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) за порушення зобов'язань Позичальника, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної споживачем і не може бути збільшена за домовленістю сторін.

Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати платежів за кредитом, відсотків та комісій за користування кредитом:

- ✓ пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором;
- ✓ штраф у розмірі 25% від суми кредиту у разі затримання Позичальником сплати кредиту та/або частини кредиту щонайменше на один календарний місяць.

Штраф 10% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок у разі невиконання Позичальником зобов'язань щодо:

- ✓ забезпечення АТ «АСВІО БАНК» всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника;
- ✓ письмового інформування АТ «АСВІО БАНК» про внесення змін до умов договору оренди земельної ділянки, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;
- ✓ повідомлення АТ «АСВІО БАНК» протягом трьох робочих днів від дати отримання відомостей про претензії та позови з боку третіх осіб до Позичальника, якщо їх сума перевищує 50% суми наданого кредиту;
- ✓ повідомлення АТ «АСВІО БАНК» у строк не більше ніж 7 календарних днів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, ідентифікаційного номеру, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, зміни в доходах чи фінансовому стані, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання зобов'язань за Кредитним договором;
- ✓ надання АТ «АСВІО БАНК» щорічно, за запитом, документів, що підтверджують фінансовий стан Позичальника;
- ✓ забезпечення можливості здійснення АТ «АСВІО БАНК» дій, щодо проведення перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника, наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження;
- ✓ здійснення переоцінки предмету забезпечення на вимогу та у строки, визначені АТ «АСВІО БАНК» та вносити зміни до договорів забезпечення за результатами переоцінки;

- ✓ дострокового повернення заборгованості за Кредитом та нарахованих процентів, комісій, штрафних санкцій, у строк не пізніше 60 календарних днів з дати одержання Позичальником відповідної вимоги.

Штраф 10% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок щодо заборони:

- ✓ отримання кредиту в іншій банківській установі, надання поруки на загальну суму більше як 50% суми наданого кредиту та здійснення дії щодо обтяження заставленого майна будь-яким іншими зобов'язанням не залежно від суми без попереднього письмового повідомлення АТ «АСВІО БАНК»;
- ✓ здійснення будь-яких дій щодо зниження вартості засобів забезпечення.

Штраф 5% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення у разі невиконання Позичальником або третьою особою зобов'язань щодо укладання договорів забезпечення (у випадку, якщо укладання таких договорів передбачено з відкладальною умовою).

Штраф 5% від суми Кредиту, використаного не за цільовим призначення у разі порушення умов цільового використання Кредиту.

Інші наслідки невиконання клієнтом обов'язків згідно з договором про надання банківської послуги:

- ✓ у випадку не виконання Позичальником зобов'язань з повного повернення Кредиту після закінчення строку або після закінчення строку виконання зобов'язання з повернення Кредиту (його частини) у зв'язку з пред'явленням АТ «АСВІО БАНК» Позичальнику вимоги про дострокове повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним, і виконання усіх інших зобов'язань Позичальника за цим Договором, Позичальник зобов'язаний сплачувати проценти від суми простроченого Кредиту (його частини) у розмірі 23 % (двадцять три проценти) річних.
- ✓ право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання;
- ✓ унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому;
- ✓ звернення стягнення на передане в іпотеку нерухоме майно, а у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення заборгованості за договором про надання споживчого кредиту, на інше майно Позичальника згідно із законодавством України;
- ✓ Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком;
- ✓ Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку".

Клієнт може відмовитися від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та Законом України «Про споживче кредитування».

АТ «АСВІО БАНК» не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг які не пов'язані з наданням споживчого кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.

АТ «АСВІО БАНК» не має право вносити зміни до укладених з клієнтами договорів в односторонньому порядку, якщо інше не встановлено договором або законодавством України.

Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.