

**Інформація  
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту  
«Кредит фізичним особам на придбання житла»**

**(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)**

**I. Загальна інформація**

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСВІО БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№133 від 16.11.2011р.
4	Адреса	14000, м. Чернігів, вул. Преображенська, 2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 30 30 50
6	Адреса електронної пошти	zvernennia@asviobank.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.asviobank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на придбання житла

10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – резиденти України, які мають постійне джерело доходу протягом останніх 6-ти місяців, чи здійснюють підприємницьку діяльність не меншу одного року та по яким відсутня негативна кредитна історія в АТ «АСВІО БАНК» та/або в інших банках.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	мінімальна сума кредиту - 100 000,00 грн. максимальна сума кредиту – 70% від вартості житла, яке придбавається в кредит
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	мінімальний строк – не передбачено умовами продукту максимальний строк - 10 років.
13	Процентна ставка, відсотки річних	13,5% річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Процентна ставка фіксована на весь строк дії кредитного договору. Нарахування Банком процентів здійснюється щомісяця на фактичну суму з заборгованості за кредитом, виходячи з фактичної кількості днів користування кредитом в періоді за методом факт/факт (28-29-30-31/365-366). При розрахунку процентів враховується день надання та не враховуються день погашення кредиту.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави 1 500 000,00 грн.  <b>Реальна річна процентна ставка:</b> <b>Класична схема погашення - 16,1%</b> <b>Ануїтет – 16%</b>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	30%
17	<b>3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта</b>	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави – 1 500 000,00 грн.  <b>Загальні орієнтовні витрати:</b>

		<p><b>1. Класична схема погашення 373 563,05 грн. в т. ч.</b>  Проценти – 342 863,05 грн.  Разова комісія – 10 000,00 грн. (1% від суми кредиту)  Оцінка предмету застави – 2 500,00 грн.  Нотаріальні послуги – 10 500,00 грн.  Страховання іпотеки – 7 500,00 грн. (щорічно 0,1% від вартості іпотеки)  Витяг з реєстру рухомого майна – 200 грн.</p> <p><b>2. Ануїтет – 411 290,76 грн. в т. ч.</b>  Проценти – 380 590,76 грн.  Разова комісія – 10 000,00 грн. (1% від суми кредиту)  Оцінка предмету застави – 2 500,00 грн.  Нотаріальні послуги – 10 500,00 грн.  Страховання іпотеки – 7 500,00 грн. (щорічно 0,1% від вартості іпотеки)  Витяг з реєстру рухомого майна – 200 грн.</p>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>Орієнтовний розрахунок:  Сума кредиту – 1 000 000,00 грн.;  Строк кредиту – 5 років;  Вартість предмету застави – 1 500 000,00 грн.</p> <p><b>Орієнтована загальна вартість кредиту:</b></p> <p><b>1. Класична схема погашення - 1 373 563,05 грн.</b>  <b>2. Ануїтет – 1 411 290,76 грн.</b></p>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	<p>Нерухомість, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав, яка придбавається за рахунок кредитних коштів та/або інша нерухомість.</p> <p>Порука чоловіка/дружини, якщо позичальник перебуває у шлюбі або шлюбних стосунках.</p> <p>Банк може запросити додаткове забезпечення по кредиту якщо буде вбачати необхідність зниження ризиків по кредитній операції.</p>

23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	від 143 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Максимальна сума кредиту не більше 70% від вартості нерухомого майна, що надається в заставу
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Погашення кредиту здійснюється щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Сплата процентів здійснюється щомісяця, до 5 числа місяця наступного за місяцем, за який нараховані проценти.
29	комісій	Сплата комісій здійснюється протягом двох робочих днів з дня укладання Кредитного договору
30	Схема погашення	Класична схема - платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості;  Ануїтет - щомісячно рівними сумами, які включають в себе нараховані проценти та частину основного зобов'язання.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Відсутня така послуга
33	через операційну касу	Плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	Плата не стягується, якщо платіж здійснюється за допомогою додатку Інтернет-Банк або мобільного додатку АТ «АСВІО БАНК»
35	інший спосіб погашення	Відсутня така послуга
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	

37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) за порушення зобов'язань Позичальника, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної споживачем і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
39	платежів за кредитом	<p>Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.</p> <p>Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.</p>
40	відсотків за користування кредитом	<p>Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.</p> <p>Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.</p>
41	інших платежів – комісій	<p>Пеня у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.</p> <p>Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок.</p>
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>Штраф 1% від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, у разі невиконання Позичальником зобов'язань щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення Кредитодавця всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника;</li> <li>- письмового інформування Кредитодавця про внесення змін до умов угод, що пов'язані з наданим Кредитом, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;</li> <li>- повідомлення Кредитодавця протягом трьох робочих днів від дати отримання відомостей про претензії та позови збоку третіх осіб до Позичальника, якщо їх сума перевищує 50% суми наданого кредиту;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- повідомлення Кредитодавця у строк не більше ніж 7 календарних днів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, ідентифікаційного номеру, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, зміни в доходах чи фінансовому стані, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання зобов'язань за Кредитним договором;</li> <li>- забезпечення можливості здійснення Кредитодавцем дій, щодо проведення перевірки наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження;</li> <li>- надання копії відповідних документів протягом 10 робочих днів з дня внесення таких змін до паспортних даних Позичальника про зміну місцезнаходження.</li> </ul> <p>Штраф 1% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, щодо заборони:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримання кредиту в іншій банківській установі, надання поруки, здійснення дії щодо обтяження заставленого майна будь-яким іншими зобов'язанням на загальну суму більше як 50% суми наданого кредиту без попереднього письмового повідомлення АТ «АСВІО БАНК»;</li> <li>- здійснення будь-яких дій щодо зниження вартості засобів забезпечення.</li> </ul> <p>Штраф 5% від суми кредиту, використаного не за цільовим призначенням;</p> <p>Штраф 5% від суми від суми фактичної заборгованості на день виникнення порушення, в разі невиконання клієнтом обов'язків щодо укладання договорів забезпечення.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	

48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	Один календарний місяць
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	

64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)