

**Інформація****про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту  
«КРЕДИТ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ ПІД ЗАСТАВУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
В АТ «АСВІО БАНК»**

**(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)**

**I. Загальна інформація**

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСВІО БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№133 від 16.11.2011р.
4	Адреса	14000, м. Чернігів, вул. Преображенська, 2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 30 30 50
6	Адреса електронної пошти	zvernennia@asviobank.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.asviobank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	на споживчі потреби під заставу земельної ділянки сільськогосподарського призначення

10	Цільова група клієнтів	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ дієздатний громадянин України, який має постійне джерело доходу протягом останніх 6-ти місяців, чи здійснює підприємницьку діяльність не менше одного року;</li> <li>✓ відсутня негативна кредитна історія;</li> <li>✓ граничний вік позичальника на момент звернення в Банк щодо отримання кредиту - 60 років.</li> </ul>
11	Сума/ліміт кредиту, грн	<p>Мінімальна сума - 50 000,00 грн.</p> <p>Максимальна сума – 250 000,00 грн.</p>
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	<p>Мінімальний строк – не передбачено умовами продукту</p> <p>Максимальний строк – 5 років</p>
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>Процентна ставка - 0,01% річних;</p> <p>Щомісячна комісія за надання фінансового кредиту в розмірі - 1.9% від суми кредиту</p> <p>Процентна ставка – 23% річних у випадку не виконання Позичальником зобов'язань з повного повернення Кредиту після закінчення строку кредитування або після закінчення строку виконання зобов'язання з повернення Кредиту (його частини) у зв'язку з пред'явленням АТ «АСВІО БАНК» Позичальнику вимоги про дострокове повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним, і виконання усіх інших зобов'язань Позичальника за цим Договором.</p>
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	<p>Процентна ставка фіксована на весь строк дії кредитного договору. Нарахування Банком процентів здійснюється щомісяця на фактичну суму з заборгованості за кредитом, виходячи з фактичної кількості днів користування кредитом в періоді за методом факт/факт (28-29-30-31/365-366). При розрахунку процентів враховується день надання та не враховуються день погашення кредиту.</p> <p>Щомісячна комісія за надання фінансового кредиту фіксована на весь строк дії кредитного договору.</p>
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>Орієнтовний розрахунок:  Сума кредиту – 250 000,00 грн.;  Строк кредиту – 5 років;  Вартість предмету застави 390 000,00 грн.</p>

		<b>Реальна річна процентна ставка: 42,67%</b>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Сума кредиту не більше 65% від вартості застави
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 250 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави – 390 000,00 грн.  <b>Загальні орієнтовні витрати: 289 513,68 грн.</b> Проценти – 63,58 грн. Разова комісія – 0,00 грн. Щомісячна комісія – 285 000,00 грн. Оцінка предмету застави – 2 500,00 грн. Нотаріальні послуги – 0,00 грн. Страхування іпотеки – 1 950,00 грн. (щорічно 0,1% від вартості іпотеки )
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Орієнтовний розрахунок: Сума кредиту – 250 000,00 грн.; Строк кредиту – 5 років; Вартість предмету застави – 390 000,00 грн.  <b>Орієнтована загальна вартість кредиту: 539 513,58 грн.</b>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Земельна ділянка сільськогосподарського призначення, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.  Порука чоловіка/дружини, якщо позичальник перебуває у шлюбі або шлюбних стосунках.

		Банк може запросити додаткове забезпечення по кредиту якщо буде вбачати необхідність зниження ризиків по кредитній операції.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Мінімальна ринкова вартість - від 77 000,00 грн. до 387 000,00 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Максимальна сума кредиту не більше 65% від вартості нерухомого майна, що надається в заставу
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Погашення кредиту здійснюється щомісяця
28	відсотків за користування кредитом	Сплата процентів здійснюється щомісяця, до 5 числа місяця наступного за місяцем, за який нараховані проценти.
29	комісій	Сплата щомісячних комісій здійснюється щомісяця, до 5 числа місяця наступного за місяцем, за який нараховані комісії.
30	Схема погашення	Класична схема - платежі по кредиту здійснюються щомісячно рівними частинами, проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості, щомісячна комісія нараховується від початкової суми кредиту.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Відсутня така послуга
33	через операційну касу	Плата не стягується
34	через систему дистанційного обслуговування	Плата не стягується, якщо платіж здійснюється за допомогою додатку Інтернет-Банк або мобільного додатку АТ «АСВІО БАНК»
35	інший спосіб погашення	Відсутня така послуга
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	

37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) за порушення зобов'язань Позичальника, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної споживачем і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
39	платежів за кредитом	<p>Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.</p> <p>Штраф у розмірі 25% від суми кредиту у разі затримання Позичальником сплати кредиту та/або частини кредиту щонайменше на один календарний місяць.</p>
40	відсотків за користування кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.
41	інших платежів – комісій	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період невиконання зобов'язань за Кредитним договором.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>Штраф 10% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок у разі невиконання Позичальником зобов'язань щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення АТ «АСВІО БАНК» всіма необхідними документами для здійснення ним перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану Позичальника;</li> <li>- письмового інформування АТ «АСВІО БАНК» про внесення змін до умов договору оренди земельної ділянки, протягом п'яти робочих днів після їх внесення;</li> <li>- повідомлення АТ «АСВІО БАНК» протягом трьох робочих днів від дати отримання відомостей про претензії та позови з боку третіх осіб до Позичальника, якщо їх сума перевищує 50% суми наданого кредиту;</li> <li>- повідомлення АТ «АСВІО БАНК» у строк не більше ніж 7 календарних днів про зміну адреси реєстрації або проживання, паспортних даних, ідентифікаційного номеру, прізвища, ім'я та по-батькові, місця роботи, зміни в доходах чи фінансовому стані, а також інших обставин, здатних вплинути на виконання зобов'язань за Кредитним договором;</li> <li>- надання АТ «АСВІО БАНК» щорічно, за запитом, документів, що підтверджують фінансовий стан Позичальника;</li> <li>- забезпечення можливості здійснення АТ «АСВІО БАНК» дій, щодо проведення перевірки цільового використання Кредиту, фінансового стану</li> </ul>

		<p>Позичальника, наявності майна, оформленого в заставу, за місцем його знаходження;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здійснення переоцінки предмету забезпечення на вимогу та у строки, визначені АТ «АСВІО БАНК» та вносити зміни до договорів забезпечення за результатами переоцінки;</li> <li>- дострокового повернення заборгованості за Кредитом та нарахованих процентів, комісій, штрафних санкцій, у строк не пізніше 60 календарних днів з дати одержання Позичальником відповідної вимоги.</li> </ul> <p>Штраф 10% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення, за кожний випадок щодо заборони:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отримання кредиту в іншій банківській установі, надання поруки на загальну суму більше як 50% суми наданого кредиту та здійснення дії щодо обтяження заставленого майна будь-яким іншими зобов'язанням не залежно від суми без попереднього письмового повідомлення АТ «АСВІО БАНК»;</li> <li>- здійснення будь-яких дій щодо зниження вартості засобів забезпечення.</li> </ul> <p>Штраф 5% від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день виникнення порушення у разі невиконання Позичальником або третьою особою зобов'язань щодо укладання договорів забезпечення (у випадку, якщо укладання таких договорів передбачено з відкладальною умовою).</p> <p>Штраф 5% від суми Кредиту, використаного не за цільовим призначення у разі порушення умов цільового використання Кредиту.</p>
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення заборгованості за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно Позичальника може бути звернено стягнення	

48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	<p>Після укладення договору:</p> <p>достроково повністю або частково погасити Кредит та нараховані проценти згідно порядку, передбаченого договором;</p> <p>звернутися до Кредитодавця з клопотанням про зменшення процентної ставки;</p> <p>звернутися до Кредитодавця з заявою про зміну строку користування кредитом;</p> <p>звернутися до Національного банку України у разі порушення Кредитодавцем, новим кредитором законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також звернутися до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.</p>	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	Один календарний місяць
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	

61	<p>перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або</p>
62	<p>до Національного банку України:</p>
63	<p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p>
64	<p>до суду:</p>
65	<p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p>